



Πώληση, Διαμέρισμα, 40τ.μ. Ξηροκρήνη - Παναγία Φανερωμένη, Ξηροκρήνη, € 70.000



Τιμή	€ 70.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1750
Διεύθυνση	Μπάλογλου Γεωργίου 12, 546 29 Θεσσαλονίκη
Εμβαδόν	40 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	H (>273%)
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Όροφος	2
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1966
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	07/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	07/07/2026
Περιοχή	Ξηροκρήνη - Παναγία Φανερωμένη, Ξηροκρήνη

Εσωτερικά χαρακτηριστικά : 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, Κλιματισμός: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι, Ασανσέρ: Όχι, Εσωτερική σκάλα: Όχι, Επιπλωμένο: Όχι, Τζάκι: Όχι, Ηλιακός θερμοσίφωνας: Όχι, Αποθήκη: Όχι, Σοφίτα: Όχι, Playroom: Όχι, Συναγερμός: Όχι

Εξωτερικά χαρακτηριστικά : Βεράντα: Ναι, Προσανατολισμός: Νότιος, Θέα: Ναι, Κήπος: Όχι, Πισίνα: Όχι

Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 5 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ανακαινισμένο: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον νοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Ναι

Περιγραφή ακινήτου: Ανακαινισμένο διαμέρισμα 40 τμ (33τμ καθαρά) σε 2όροφη πολυκατοικία, χωρίς ασανσέρ. Ιδανικό για εκμετάλλευση αλλά και για κατοικία, σε ήσυχη γειτονιά, με ανοιχτωσιά. Αποτελείται από 1ΔΣΚΜΠ. Η κουζίνα και το δωμάτιο είναι ανεξάρτητοι χώροι από το σαλόνι. Πολύ κοντά σε σχολεία και στο Σιδηροδρομικό Σταθμό και σε στάση μετρό. Διαθέτει υποδομή για εγκατάσταση φυσικού αερίου και έχουν τοποθετηθεί θωρακισμένη πόρτα και κουφώματα αλουμινίου. Η ταράτσα έχει μονωθεί. Υπάρχουν προ εγκατεστημένα δύο θερμοπομποί, κλιματιστικό και ηλεκτρικός θερμοσίφωνας.

