

**Πώληση, Loft, 55τ.μ. Κέντρο Θεσσαλονίκης, Διοικητήριο, € 110.000**

Τιμή	€ 110.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 2000
Διεύθυνση	Γυμνασιάρχου Γκράτσιου Κων. 8, 546 33 Θεσσαλονίκη
Εμβαδόν	55 τ.μ.
Κατηγορία	Loft
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	A+ ( <33% )
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Όροφος	Ισόγειο
Επίπεδα	2
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1975
Διαθέσιμο από	01/09/2026
Τελευταία ενημέρωση	07/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	07/07/2026
Περιοχή	<a href="#">Κέντρο Θεσσαλονίκης, Διοικητήριο</a>

**Εσωτερικά χαρακτηριστικά :** 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, Εσωτερική σκάλα: Ναι, Επιπλωμένο: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Πόρτα ασφαλείας: Ναι, Πολυτελής: Ναι, Ασανσέρ: Όχι, Τζάκι: Όχι, Ενδοδαπέδια θέρμανση: Όχι, Ηλιακός θερμοσίφωνας: Όχι, Νυχτερινό ρεύμα: Όχι, Αποθήκη: Όχι, Σοφίτα: Όχι, Playroom: Όχι, Συναγερμός: Όχι

**Εξωτερικά χαρακτηριστικά :** Κήπος: Όχι, Πισίνα: Όχι

**Επιπλέον Χαρακτηριστικά:** Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 1 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Ανακαινισμένο: Ναι, Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον νοικιαστή, Ρετιρέ: Όχι Φοιτητικό: Ναι

**Περιγραφή ακινήτου:** Ανακαινισμένο loft του 2024, 55τμ από τα οποία 30τμ ο πρώτος όροφος και 25τμ ο δεύτερος όροφος του loft. Πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο με ηλεκτρικές συσκευές (τηλεόραση, κλιματιστικό, πλυντήριο, ψυγείο). Χωρίς κοινόχρηστα, στο κέντρο της πόλης, σε πολύ καλή και ήσυχη γειτονιά. Πρόκειται για επενδυτικό ακίνητο και είναι κατάλληλο για φοιτητές. Στη τιμή περιλαμβάνεται επιπλέον υπόγειο 65τμ.<br /> ΠΑΡΑΚΑΛΩ ΠΟΛΥ ΟΧΙ ΜΕΣΙΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΣΙΤΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

