



## Πώληση, Διαμέρισμα, 40τ.μ. Ανάληψη - Μπότσαρη - Νέα Παραλία, Ανάληψη - Μπότσαρη, € 75.000



Τιμή	€ 75.000
Τιμή ανά τ.μ.	€ 1875
Διεύθυνση	Μπότσαρη Μάρκου, 25 546 43 Θεσσαλονίκη
Εμβαδόν	40 τ.μ.
Κατηγορία	Διαμέρισμα
Σύστημα θέρμανσης	Αυτόνομη
Ενεργειακή κλάση	H ( >273% )
Υπνοδωμάτια	1
Μπάνια	1
Όροφος	5
Επίπεδα	1
Θέση στάθμευσης	Όχι
Έτος κατασκευής	1969
Διαθέσιμο από	Άμεσα διαθέσιμο
Τελευταία ενημέρωση	07/07/2026
Δημοσίευση αγγελίας	07/07/2026
Περιοχή	<a href="#">Ανάληψη - Μπότσαρη - Νέα Παραλία, Ανάληψη - Μπότσαρη</a>

**Εσωτερικά χαρακτηριστικά :** 1 Σαλόνι, 1 Κουζίνα, 1 WC, Επιπλωμένο: Ναι, Κλιματισμός: Ναι, Αποθήκη: Ναι

**Εξωτερικά χαρακτηριστικά :** Βεράντα: Ναι, Προσανατολισμός: Ναι

**Επιπλέον Χαρακτηριστικά:** Μέσα μηνιαία κοινόχρηστα: 10 €, Οικιστική ζώνη: Ναι, Νεοκλασικό: Ναι, Ρετιρέ: Ναι,

Χωρίς μεσιτική αμοιβή για τον ενοικιαστή Φοιτητικό: Ναι, Εξοχικό: Όχι

**Περιγραφή ακινήτου:** Διατιθεται προς πωληση γκαρσονιέρα 40τμ καθαρά, σε πεμπτο όροφο χωρίς ασανσέρ . Είναι φουλ επιπλωμένο και εξοπλισμένο καθώς λειτουργησε ως Airbnb στο παρελθόν και είχε άριστες κριτικές. Σήμερα είναι μισθωμένο σε αξιόπιστο συνεπή εργαζόμενο στα 350 ευρώ με συμβόλαιο που λήγει η διετία του τον Ιούνιο του 2027.<br /> Ενα υπνοδωμάτιο σαλόνι, χωλ, κουζίνα και μπάνιο, πωλεται με όλο τον εξοπλισμό. Δύο κλιματιστικά για ψύξη θέρμανση, επιπλα ηλεκτρικά και οικιακός εξοπλισμός.<br /> Διαμπερές φωτεινότατο με μπαλκονί...

